



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000107
URBROJ: 2137/01-07-01/6-19-0008
Koprivnica, 08.05.2019.

S. Lovrenac ✓

KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.	
Broj	Dana
3292 / 215	16. 05. 2019.

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno

s danom 29. 05. 2019.

Koprivnica, 08. 05. 2019.



Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, po opunomoćeniku Hidro consult d.o.o., OIB: 58303111739, Franje Čandeka 23b, 51 000 Rijeka, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299:

- građenje retencijskog bazena - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje crpne stanice za pražnjenje retencijskog bazena ugrađene u samu građevinu bazena - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje tlačnog cjevovoda PEHD DN 250 - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje rasteretnog kanala DN 1400 (od RB do Moždanskog jarka) - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje kišnog preljeva - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje rasteretnog kanala DN1400 (od KP-a do RB-a) - -građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje spojnog kanala DN 1800 građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje cjevovoda za dovod vode iz vodovodne mreže za potrebe ispiranja retencijskog bazena - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine,

u obuhvatu zahvata koji čine dijelovi k.č.br. 4946 i 13561 obje k.o. Koprivnica te novoformirane, cijela k.č.br. 13560/5 i dio k.č.br. 13560/4 obje k.o. Koprivnica, dobivene parcelacijom iz sadašnje 13560 k.o. Koprivnica.

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 505-RBH/GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake: 505-RBH/GP od 02.2018. godine, ovlaštteni projektanti Đorđe Trbović, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4313 i Krešimir Nekić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4288 (HIDRO CONSULT d.o.o., HR-51000 Rijeka, OIB: 58303111739 - MAPA: 1/3,
 2. građevinski projekt oznake: 505-RBH/GP od 02.2018. godine, ovlaštteni projektanti Đorđe Trbović, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4313 i Krešimir Nekić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4288, (HIDRO CONSULT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739) - MAPA: 1/3,
 3. elektrotehnički projekt oznake: 06-18/2 od 04.2018. godine, ovlaštteni projektant Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302 (TELECONTROL d. o. o., HR-51000 Rijeka, Tizianova 58, OIB 83539474061) - MAPA: 2/3,
 4. geodetski projekt oznake: 376/18 od 12.2018. godine, ovlaštteni projektant Toni Modrušan, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 846 (GEOM d.o.o., HR-47240 Slunj, Ulica braće Radić 1, OIB 09241925730) - MAPA: 3/3.
- II. Za potrebe gradnje same građevine retencijskog bazena predviđeno je formiranje nove građevne čestice označene kao k.č.br. 13560/5 k.o. Koprivnica, dobivene parcelacijom (cijepanjem) katastarske čestice sada označene kao k.č.br. 13560 k.o. Koprivnica, a sve unutar samog obuhvata zahvata, definiranog točkom I. ove građevinske dozvole.
- III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste, a važenje ove građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu pisano prijaviti početak, odnosno nastavak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Investitor mora izgradnju građevina iz točke I. izreke ovog rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
- VI. Prije početka korištenja, odnosno stavljanja u pogon građevina obuhvaćenih predmetnim zahvatom u prostoru, potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB 20998990299, po opunomoćeniku Hidro consult d.o.o., OIB: 58303111739, Franje Čandeka 23b, 51 000 Rijeka, podneskom zaprimljenim dana 28.12.2018. godine zatražio je izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje retencijskog bazena - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje crpne stanice za pražnjenje retencijskog bazena ugrađene u samu građevinu bazena - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje tlačnog cjevovoda PEHD DN 250 - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje rasteretnog kanala DN 1400 (od RB do Moždanskog jarka) - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje kišnog preljeva - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje rasteretnog kanala DN1400 (od KP-a do RB-a) - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje spojnog kanala DN 1800 građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine,
- građenje cjevovoda za dovod vode iz vodovodne mreže za potrebe ispiranja retencijskog bazena - građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine,

u obuhvatu zahvata koji čine dijelovi k.č.br. 4946 i 13561 obje k.o. Koprivnica te novoformirane, cijela k.č.br. 13560/5 i dio k.č.br. 13560/4 obje k.o. Koprivnica, dobivene parcelacijom iz sadašnje 13560 k.o. Koprivnica, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 505-RBH/GP od veljače 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Petar Marijanu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 999,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 505-RBH/GP od veljače 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Đorđeu Trboviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 4313,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 505-RBH/GP od veljače 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krešimiru Nekiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 4288,

- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehnički projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 06-18/2 od travnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Siniši Bjelobabi, mag.ing.el., broj ovlaštenja: E 2302,
 - Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 376/18 od siječnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Toniu Modrzšanu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 846,
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-07/0002071, URBROJ: 374-26-1-18-3, od 25.05.2018. godine,
 - Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/10-01/479, URBROJ: 525-07/0375-18-2, od 03.05.2018. godine,
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/1442, URBROJ: 534-07-4-2-1/1-18-2, od 08.05.2018. godine,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru - Potvrda, KLASA: 612-08/18-23/2075, URBROJ: 532-04-02-02/4-18-2, od 15.05.2018. godine,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/3268, URBROJ: 376-10-18-4, od 28.05.2018. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, KLASA: 511-06-04/5-333-40/2-18, od 17.05.2018. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500102/272/18DK, od 29.04.2019. godine,
 - KOPRIVNICA PLIN d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 1092/18, od 10.05.2018. godine,
 - KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 7716/2018, od 30.10.2018. godine,
- f) priložen je dokaz pravnog interesa:
- Ugovor broj 556/18 od 06.11.2018. godine o osnivanju prava služnosti za k.č.br. 4946 upisanu u zk.ul.br. 10974 i k.č.br. 13561 upisanu u zk.ul.br. 13786 obje k.o. Koprivnica, sklopljen između vlasnika nekretnina, Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Koprivnica, Zrinski trg 1, zastupanog po gradonačelniku Mišelu Jakšiću, dipl.oec. i investitora kao korisnika služnosti, Koprivničkih voda d.o.o., OIB: 20998990299, Koprivnica, Ulica Mosna 15 a, ovjeren po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, Opatička 5, pod brojem ovjere: OV-8830/2018 i OV-8831/2018 od 09.11.2018. godine,
 - Pisana suglasnost Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu iz Varaždina, Međimurska 26/b, KLASA: 325-10/18-04/0002276, URBROJ: 374-26-4-18-2 od 29.10.2018. godine, kao dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju retencijskog bazena "Herešinska ulica" u Koprivnici, na k.č.br. 13560

upisane u zk.ul.br. 14134 k.o. Koprivnica prema Glavnom projektu broj: 505-RBH/GP od veljače 2018. godine, ovjerena po javnom bilježniku Milanu Gliboti iz Zagreba, Strojarska cesta 20, pod brojem ovjere: OV-8061/17 od 15.11.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Koprivnica ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 4/06)
 - PPUG Koprivnica - I. ID ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 4/06 i 5/12)
 - PPUG Koprivnica - II. ID ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 4/06, 5/12, 3/15 i 5/15-pročišćene odredbe)
 - GUP Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice br. 4/08 i 5/08)
 - GUP Koprivnice - I. ID (Glasnik Grada Koprivnice br. 4/08, 5/08, 7/14 i 1/15-pročišćene odredbe.).

Predmetni obuhvat zahvata nalazi se u obuhvatu gore navedenog GUP-a Koprivnice, kao plana užeg područja i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u zonama: "Zaštitne zelene površine", (oznaka: "Z"), "Mješovite namjene", (oznaka "M") i "Površinama infrastrukturnih sustava", (oznaka: "IS")
- prema kartografskom prikazu 4 B "Način gradnje" u zoni "Širi centar i rubno područje niske izgradnje" (oznaka: "3n")

Kartografski prikazi iz prostornog plana s legendom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s navedenim prostornim planom i to člankom 32. i 33. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata na prometnu površinu, a pristup na prometnu površinu ostvaruje direktnim priključkom na javno prometnu površinu označenu kao k.č.br. 13561 k.o. Koprivnica (lokalna cesta, Ulica Herešinska),
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu uputama nadležnog distributera,

- i) Sukladno članku 22. Zakona o vodama („Narodne novine“ 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), predmetnim zahvatom u prostoru predviđena je izgradnja građevine od interesa za Republiku Hrvatsku.

U vođenom postupku je utvrđeno da su, sukladno članku 115. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17), tvrtka Koprivničke vode d.o.o., Ulica Mosna 15/A, Koprivnica (OIB 20998990299), kao podnositelj zahtjeva, investitor, a ujedno po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava služnosti s vlasnikom dijela nekretnina i dobivenom suglasnosti vlasnika ostalog dijela nekretnina i nositelj prava gradnje na nekretnina označenim kao k.č.br. 4946, 13561 i 13560 (predviđena parcelacija-nastaju nove 13560/4 i 13560/5 koje su u obuhvatu zahvata) sve k.o. Koprivnica te Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, kao vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 4946 i 13561 obje k.o. Koprivnica i Hrvatske vode, Međimurska 26b, Varaždin, kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 13560 k.o. Koprivnica, jedine stranke u postupku izdavanja ove građevinske dozvole.

Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između investitora i Grada Koprivnice te pisana suglasnost Hrvatskih voda za predmetni zahvat u prostoru, uzeti su u ovome postupku ujedno i kao izjašnjenje stranaka u postupku na predmetni zahvat, odnosno, ovo upravno tijelo je smatralo da u vođenom postupku nije bilo potrebe za posebno pozivanje stranaka na uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR5523860021820100005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE

Zdravko Jagar, ing.građ.



DOSTAVITI:

1. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.,
HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a,
po opunomoćeniku:
Hidro consult d.o.o.,
Franje Čandeka 23b, 51 000 Rijeka,
s ovjerenim glavnim projektom u dva primjerka,
2. Hrvatske vode,
HR-2000 Varaždin, Međimurska 26b,
3. Grad Koprivnica,
HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1,
4. U spis-ovdje, s ovjerenim jednim primjerkom glavnog projekta.

NA ZNANJE:

1. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1,
Upravni odjel za izgradnju grada,
upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju
Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Bistra,
HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8b,
3. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji,
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5,
4. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1,
Upravni odjel za prostorno uređenje - ovdje.

